

## Referat – Afdelingsmøde afdeling 8

<b>Vedrørende:</b>	Afdelingsmøde i afdeling 8
<b>Sted:</b>	Kollektivhuset, Moldevej 3
<b>Dato:</b>	Den 23. januar 2025 kl. 19:00
<b>Deltagere:</b>	24 beboere fra 21 husstande  Deltagere fra ØsterBO: Driftschef Helle Friis Jensen Inspektør Rie Schmidt-Nielsen Ejendomsfunktionær Kurt S. Nielsen Ejendomsfunktionær Henrik Toft Projektmedarbejder Johnny Stoustrup
<b>Dagsorden:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg</li> <li>2. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år</li> <li>3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025/2026 (bilag) Orientering om afdelingens årsregnskab 2023/2024 (bilag)</li> <li>4. Indkomne forslag: <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Tilføjelse til Råderetskatalog vedr. mulighed for montage af garageportsåbner (bilag A)</li> <li>b. Ændring i Vedligeholdelsesreglement vedr. græs i forhaver (bilag B)</li> <li>c. Kvashegn på plænen ud for Elsdyrvej 6AB (bilag C)</li> <li>d. Biodiversitet udvides op til gavlene samt såning af vilde blomster - Huslejekonsekvens 0,25 kr. pr. m2 pr. år (bilag D)</li> <li>e. Alt belysning i kælderen skal tænde på en gang (bilag E)</li> <li>f. Rydde hele arealet ved garagerne for sne (bilag F)</li> <li>g. Få lavet altanerne med ny gulvmaling osv. - Huslejekonsekvens 7,64 kr. pr. m2 pr. år (bilag G)</li> <li>h. Få græs der, hvor der er biodiversitets område nu, idet det jo ikke blev som påtænkt (bilag H)</li> <li>i. Ændringer i Råderetskataloget (bilag I)</li> <li>j. Ændringer i Vedligeholdelsesreglementet (bilag J)</li> </ol> </li> <li>5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter <ol style="list-style-type: none"> <li>a. På valg er afdelingsbestyrelsesmedlem Hanne Bæk (genopstiller ikke)</li> <li>b. Valg af suppleanter</li> </ol> </li> <li>6. Valg af repræsentantskabsmedlemmer (3 pers.) og suppleanter</li> <li>7. Eventuelt</li> </ol>
<b>Referent:</b>	Projektmedarbejder Johnny Stoustrup
<b>Pkt. 1:</b>	<b>Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg</b>  Helle Friis Jensen blev valgt som dirigent.

	<p>Helle takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet.</p> <p>Ejendomsfunktionær Henrik Toft og beboer Egon Birger Nielsen blev valgt som stemmeudvalg.</p>
<b>Pkt. 2:</b>	<p><b>Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år</b></p> <p>Inspektør Rie Schmidt-Nielsen fremlagde afdelingsbestyrelsens beretning.</p> <p>Spørgsmål: Aktivitetsrummet, er det kun til benyttelse for afdeling 8? Svar: Det er til benyttelse for beboeraktiviteter i afdelingen.</p> <p>Afdelingsbestyrelsens beretning blev taget til efterretning.</p>
<b>Pkt. 3:</b>	<p><b>Godkendelse af afdelingens driftsbudget 2025/2026</b></p> <p>Budgettet blev fremlagt af inspektør Rie Schmidt-Nielsen.</p> <p>Der var en livlig debat om afdelingens henlæggelser fremadrettet.</p> <p>Budgettet blev enstemmigt vedtaget.</p>
	<p><b>Orientering om afdelingens årsregnskab 2023/2024</b></p> <p>Regnskab taget til efterretning.</p>
<b>Pkt. 4:</b>	<p><b>Indkomne forslag:</b></p> <p>a. <u>Tilføjelse til Råderetskatalog vedr. mulighed for montage af garageportsåbner (bilag A)</u></p> <p>Afstemning ved håndsoprækning: 40 Stemmer for 0 Stemmer imod 2 blanke og 0 ugyldige stemmer</p> <p>Forslaget blev vedtaget</p> <p>b. <u>Ændring i Vedligeholdelsesreglementet vedr. græs i forhaver (bilag B)</u></p> <p>Afstemning ved håndsoprækning: 37 Stemmer for 0 Stemmer imod 5 blanke og 0 ugyldige stemmer</p>

	<p>Forslaget blev vedtaget</p> <p>c. <u>Kvashegn på plænen ud for Elsdyrvej 6AB (bilag C)</u></p> <p>Afstemning ved håndsoprækning: 36 Stemmer for 0 Stemmer imod 6 blanke og 0 ugyldige stemmer</p> <p>Forslaget blev vedtaget</p> <p>d. <u>Biodiversitet udvides op til gavlene samt såning af vilde blomster – Huslejekonsekvens 0,25 kr. pr. m2 pr. år (bilag D)</u></p> <p>Afstemning foretaget skriftligt: 14 Stemmer for 19 Stemmer imod 9 blanke og 0 ugyldige stemmer</p> <p>Forslaget blev <b>ikke</b> vedtaget</p> <p>e. <u>Alt belysning i kælderen skal tænde på en gang (bilag E)</u></p> <p>Der var en livlig debat om forslaget.</p> <p>Der blev stillet et ændringsforslag til forslaget: ”I alle kældere forsøges der at skrue så højt op for lampernes sensitivitet som muligt, således lyset tænder så hurtigt som muligt.”</p> <p>Der blev først stemt om ændringsforslaget:</p> <p>Afstemning ved håndsoprækning: 30 Stemmer for 2 Stemmer imod 10 blanke og 0 ugyldige stemmer</p> <p>Ændringsforslaget blev vedtaget</p> <p>f. <u>Rydde hele arealet ved garagerne for sne (bilag F)</u></p> <p>Spørgsmål: Stilles der garanti for, at arealet er ryddet, inden jeg skal på arbejde? Svar: Det kan der ikke gives en garanti for.</p> <p>Afstemning ved håndsoprækning: 6 Stemmer for 19 Stemmer imod</p>
--	---

18 blanke og 0 ugyldige stemmer

Forslaget blev **ikke** vedtaget

- g. Få lavet altanerne med ny gulvmaling osv. – Huslejekonsekvens 7,64 kr. pr. m2 pr. år (bilag G)

Spørgsmål: Har afdelingen ikke en forsikring eller en garanti, der dækker det arbejde, der udføres?

Svar: Nej, der henvises til det skriv, der blev sendt ud i 4. måned 2023

Forslaget blev trukket tilbage.

En beboer oplyste, at hvis man er generet af den grimme altanbund, så kan man evt. købe nogle træfliser i det lokale byggemarked, og lægge disse på altanen som alternativ.

- h. Få græs der, hvor der er biodiversitets område nu, idet det jo ikke blev som påtænkt (bilag H)

Afstemning ved håndsoprækning:

18 Stemmer for

7 Stemmer imod

17 blanke og 0 ugyldige stemmer

Forslaget blev vedtaget

- i. Ændringer i Råderetskataloget (bilag I)

Afstemning ved håndsoprækning:

35 Stemmer for

0 Stemmer imod

7 blanke og 0 ugyldige stemmer

Forslaget blev vedtaget

- j. Ændringer i Vedligeholdelsesreglementet (bilag J)

Spørgsmål: Der er nogle af fliserne på altanen, hvor der er huller i, kommer jeg til at hæfte for de huller, der er der?

Svar: Nej, det skulle gerne være noteret i indflytningsrapporten.

Afstemning ved håndsoprækning:

35 Stemmer for

0 Stemmer imod

7 blanke og 0 ugyldige stemmer

	Forslaget blev vedtaget										
<b>Pkt. 5:</b>	<p><b>Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter</b></p> <p>a. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem Egon Birger Nielsen stillede op og blev enstemmigt valgt.</p> <p>b. Valg af suppleanter</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. suppleant: Anne-Marie Knudsen</li> <li>2. suppleant: Merete Rasmussen</li> </ol>										
<b>Pkt. 6:</b>	<p><b>Valg af repræsentantskabsmedlemmer (3 pers.) og suppleanter</b></p> <p>Tonny Ørsted Birgitte Hansen Leif Birkelund</p> <p>Suppleanter: Rita Øhlenschlæger Aagaard Egon Birger Nielsen</p>										
<b>Pkt. 7:</b>	<p><b>Eventuelt</b></p> <p>Kommentar: En beboer takkede for, at hun må holde kat.</p> <p>Spørgsmål: Hvis man bliver blind og man får brug for en førerhund, må man så have sådan en, selvom det ikke er tilladt at have hund i afdelingen? Svar: Servicehund er tilladt i ØsterBO.</p> <p>Spørgsmål: Nøgler til bestyrelseslokalet, hvor kan disse hentes? Svar: Der kommer et skriv ud til de nyvalgte bestyrelsesmedlemmer.</p> <p>Dirigenten sluttede af med at takke for et konstruktivt møde.</p>										
	<p><b>Afdelingsbestyrelsen ser herefter således ud</b></p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">Afdelingsbestyrelsesformand</td> <td style="width: 50%;">Kenneth Holm Andersen</td> </tr> <tr> <td>Afdelingsbestyrelsesmedlem</td> <td>Julie Kathrine Joen Jensen</td> </tr> <tr> <td>Afdelingsbestyrelsesmedlem</td> <td>Egon Birger Nielsen</td> </tr> <tr> <td>1. Suppleant</td> <td>Anne-Marie Knudsen</td> </tr> <tr> <td>2. Suppleant</td> <td>Merete Rasmussen</td> </tr> </table>	Afdelingsbestyrelsesformand	Kenneth Holm Andersen	Afdelingsbestyrelsesmedlem	Julie Kathrine Joen Jensen	Afdelingsbestyrelsesmedlem	Egon Birger Nielsen	1. Suppleant	Anne-Marie Knudsen	2. Suppleant	Merete Rasmussen
Afdelingsbestyrelsesformand	Kenneth Holm Andersen										
Afdelingsbestyrelsesmedlem	Julie Kathrine Joen Jensen										
Afdelingsbestyrelsesmedlem	Egon Birger Nielsen										
1. Suppleant	Anne-Marie Knudsen										
2. Suppleant	Merete Rasmussen										

	<b>Repræsentantskabets medlemmer fra afd. 8 ser således ud:</b>	
	Medlem	Tonny Ørsted
	Medlem	Birgitte Hansen
	Medlem	Leif Birkelund
	Suppleant	Rita Øhlenschlæger Aagaard
	Suppleant	Egon Birger Nielsen

## \*Bilag

# Bestyrelsens beretning

Det har været lidt svært at samle bestyrelsen, men der er holdt tre bestyrelsesmøder og et budgetmøde, hvor der er blevet arbejdet med følgende:

1. strygerum på Jægervænget 6 er nedlagt
2. løsning på tunge garageporte, da det ser ud til, at garagerne bliver opsagt netop pga. af dette.
3. bestyrelsesrummet er blevet muligt at låne til beboeraktivitet. Kontakt Vita

Der er kommet beboermails ind, som er blevet besvaret.

Der har været ønske om en hjertestarter, men der er ikke stillet forslag om dette.

Der er snakket om afholdelse af et åbent bestyrelsesmøde forud for generalforsamlingen, så beboerne kunne snakke sammen om eventuelle forslag, så de blev gennemarbejdet.

Der er ønske om at afholde loppemarked i afdeling 8.

Bestyrelsen opfordre alle til at blive medlem af afdelingens facebookgruppe.